

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**
**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Оренбургской области
(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Оренбургской области)**

Проспект Победы, 118, г. Оренбург, 460026
тел./факс:(3532) 44-38-22
E-mail: filial@56.kadastr.ru,
ОКПО 34223680, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/561243001

Руководителям органов
государственной власти
и главам органов местного
самоуправления
Оренбургской области

(по электронной почте)

№ _____
На _____ от _____

О направлении информации¹

Уважаемые господа!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области (далее - Филиал) информирует Вас о вступлении в силу с 1 марта 2022 года Федерального закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон).

Данным законом вводится административный механизм оформления прав на части домов/блоки, которые были внесены в Единый государственный реестр недвижимости в качестве жилых помещений – «квартир» и которые фактически являются домами блокированной застройки - жилыми домами, блокированными с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющими отдельный выход на земельный участок.

Ранее признание прав на дома блокированной застройки, учтенные как квартиры, было возможно только по результатам процедур реконструкции здания (на основании соответствующей разрешительной документации по вводу объекта в

эксплуатацию) либо судебных тяжб, что влекло значительные финансовые затраты и временные потери.

Кроме того, Закон предусматривает возможность образования земельных участков под каждым таким домом блокированной застройки.

Реализация гражданами введенных Законом нововведений предоставляет преимущества в дальнейшем распоряжении/наследовании принадлежащего им недвижимого имущества.

По вопросам оформления прав на недвижимость, детального исследования имеющегося у заинтересованного лица пакета документов с целью получения экспертного заключения просим Вас рекомендовать гражданам обращаться к специалистам кадастровой палаты по телефону: 8 (3532) 44-38-22 добавочный 2006 или доб. 2024, а также по адресу: г. Оренбург, проспект Победы, д. 118, либо в офис кадастровой палаты, расположенный в Вашем муниципалитете.

В целях содействия жителям в оформлении недвижимого имущества, просим довести данную информацию до граждан путем размещения на официальном сайте администрации, иных доступных интернет-ресурсах, на информационных щитах или любым удобным способом.

Директор филиала

Н.И. Прихожай

Ротина Ирина Сергеевна
8 (3532) 44-38-22 (IP 2006)
filial@56.kadastr.ru

¹Данный документ подписан электронной подписью уполномоченного должностного лица филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области. Программное обеспечение для проверки легитимности электронной подписи доступно по адресу: <https://crypto.kadastr.ru/SVS/Verify/>